



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2023

№ 1067

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

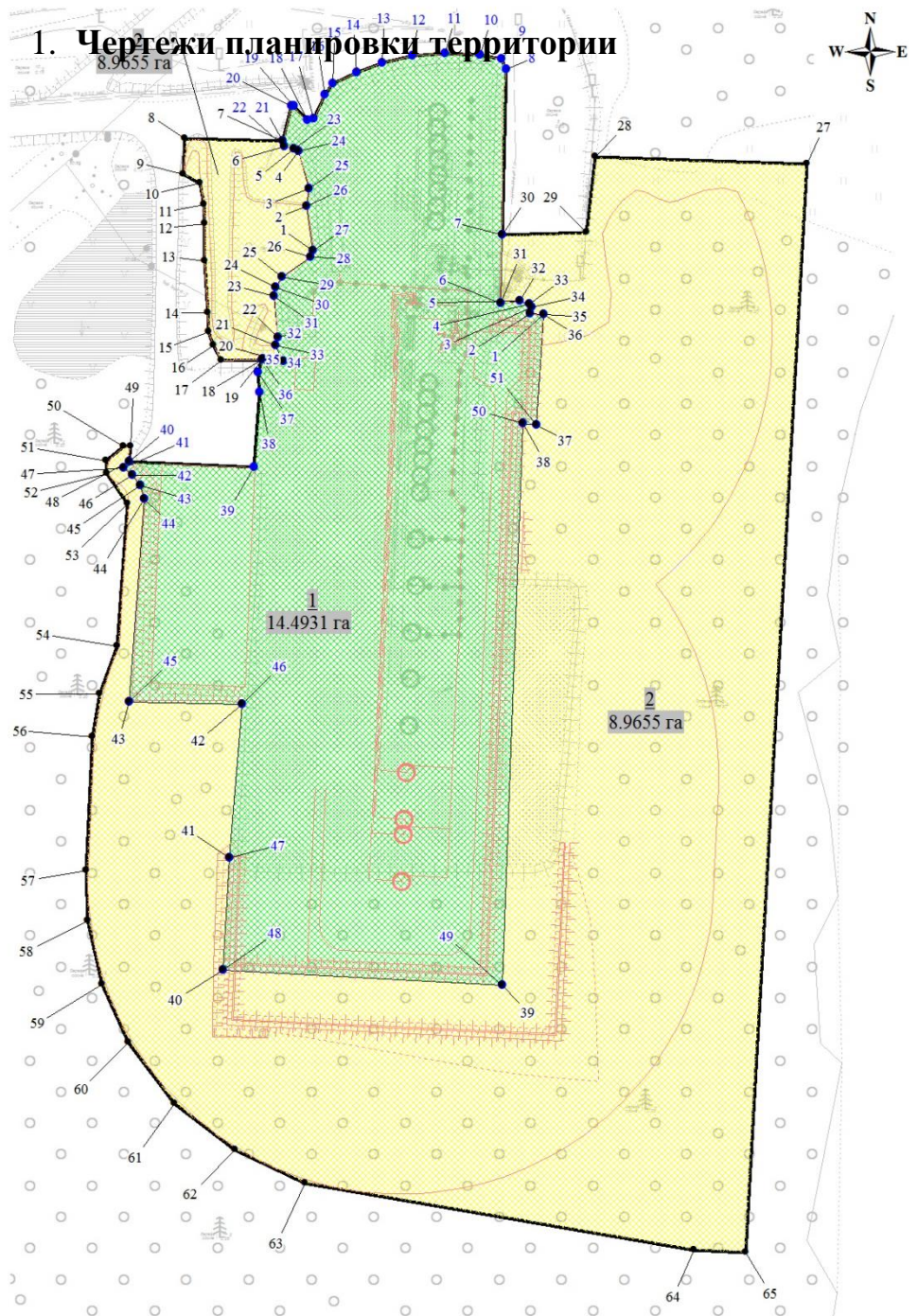
### 1. Чертежи планировки территории

#### Экспликация проектируемых объектов









Номер	Наименование
1	Куст скважин №1547

#### Экспликация зон планируемого размещения

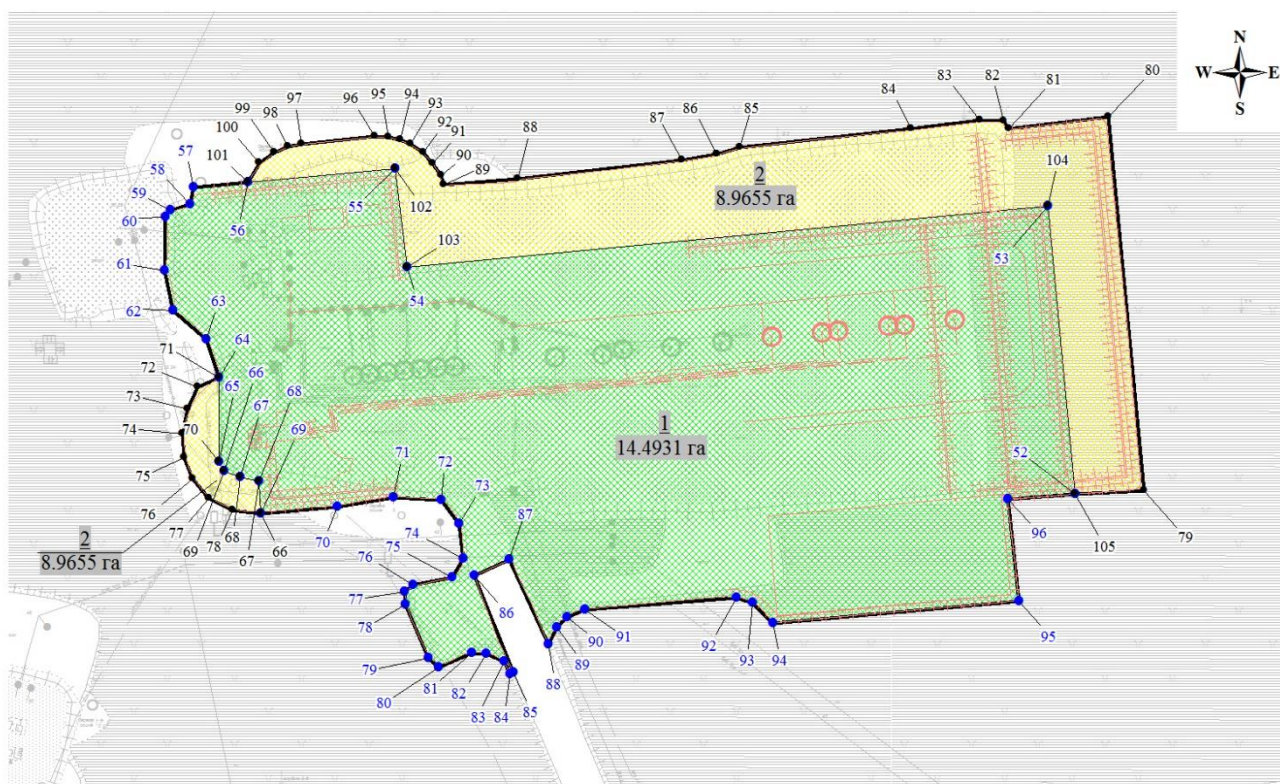
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б



#### Условные обозначения

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства                          |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов                            |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - номер проектируемого объекта   |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |

«Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000












#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б

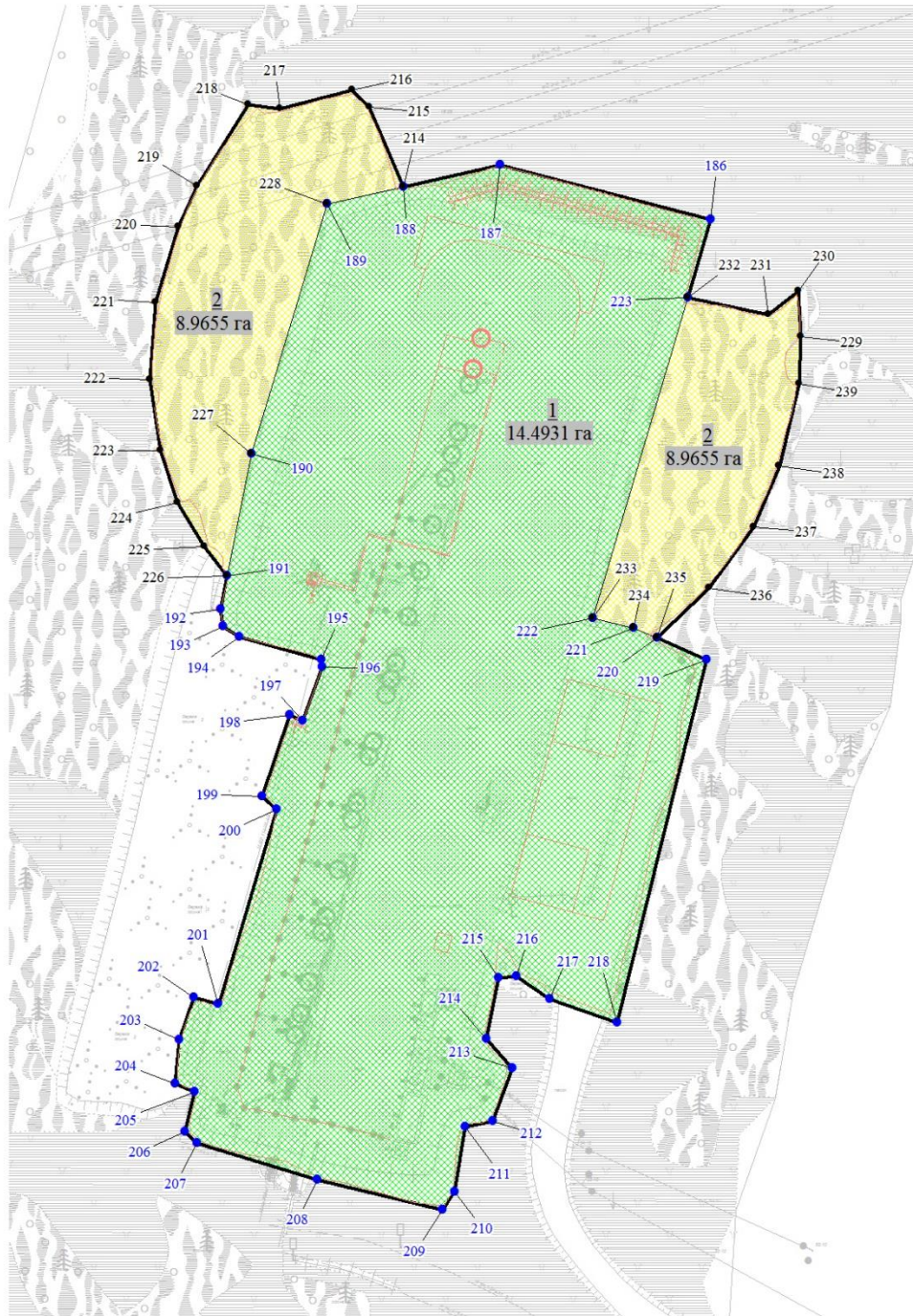
#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Куст скважин №1504

#### Условные обозначения

- |   |  |   |            |  |
|---|--|---|------------|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | 1          | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства                          |  | 1          | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов                            |  | 1          | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - номер проектируемого объекта   |  | 14.4931 га | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|   |  |  | 8.9655 га  |  |

«Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



**Экспликация  
проектируемых объектов**

Номер	Наименование
3	Куст скважин №585Б

**Экспликация  
зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б

**Условные обозначения**

□ - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

▨ - граница зоны размещения объектов капитального строительства

▨ - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

① - номер проектируемого объекта

● 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства

● 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

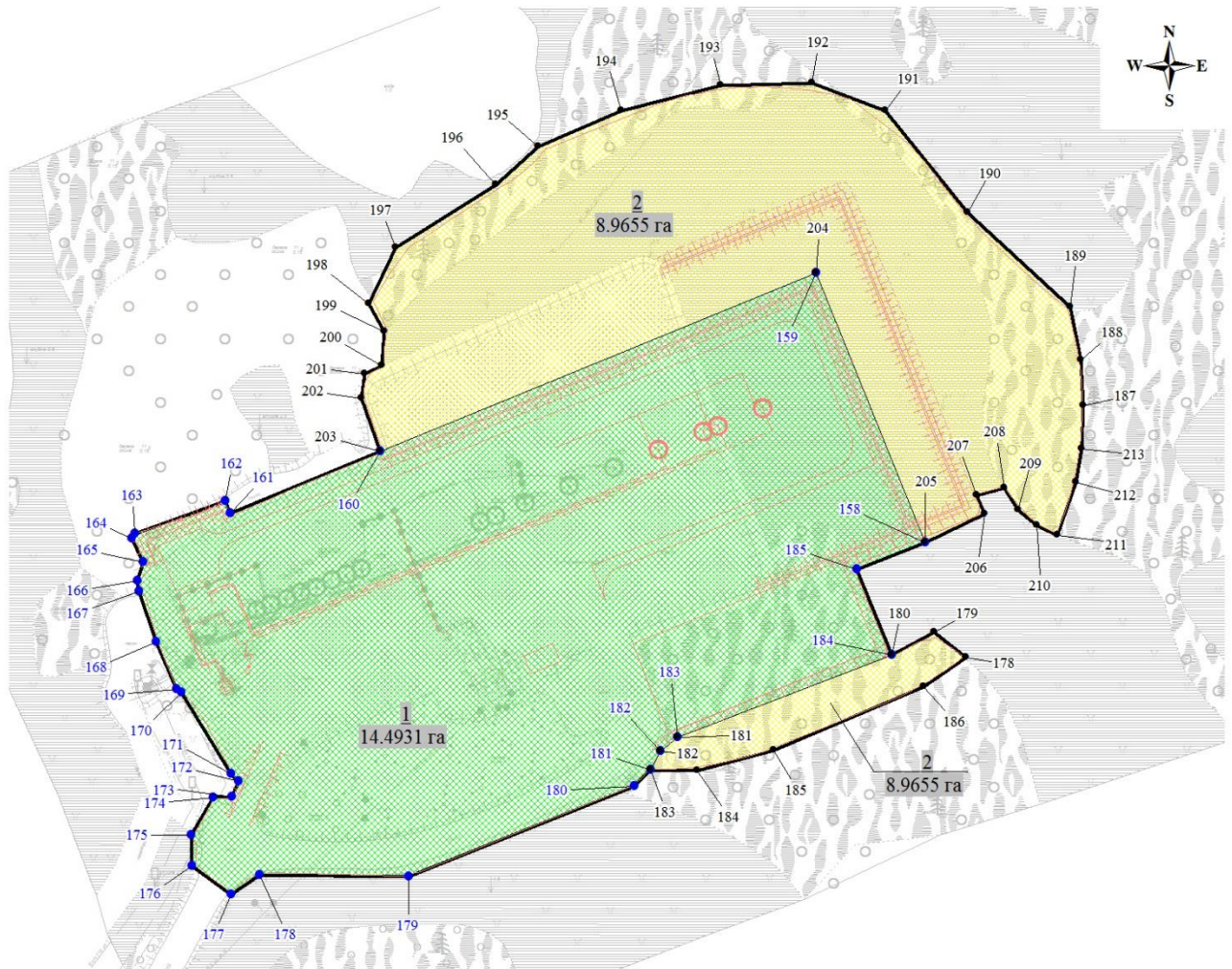
1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения

2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения

14.4931 га

8.9655 га

«Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000











**Экспликация проектируемых объектов**

Номер	Наименование
4	Куст скважин №354А

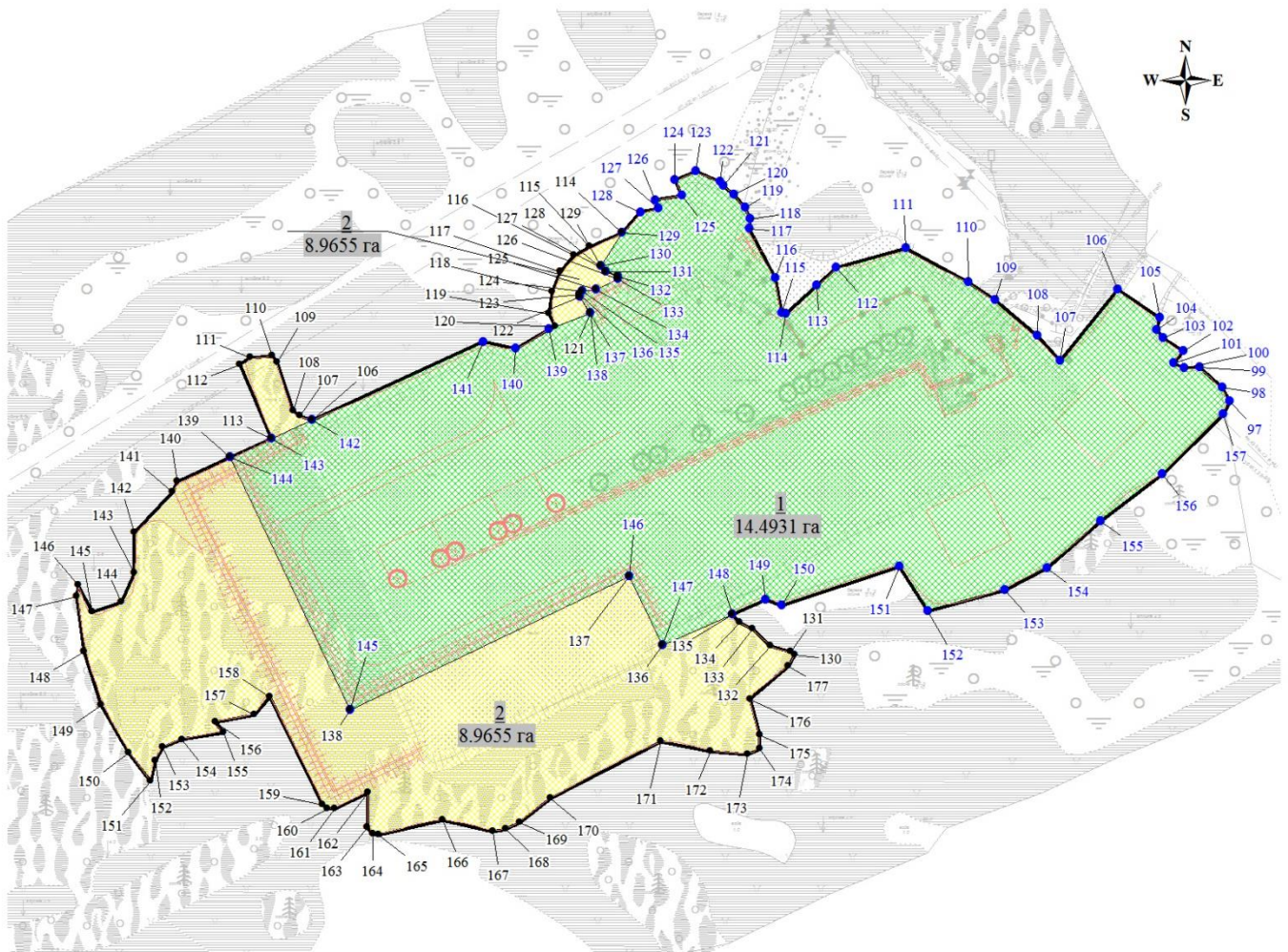
**Экспликация зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б

**Условные обозначения**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства                          |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов                            |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - номер проектируемого объекта   |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |

«Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000











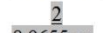
Экспликация  
проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №354Б

Экспликация  
зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б

Условные обозначения

- |   |  |   |            |  |
|---|--|---|------------|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | 1          | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства                          |  | 1          | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов                            |  | 1          | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | 1  |  | 14.4931 га | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|   |  |  | 8.9655 га  |  |

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y			
1	998968.29	4426214.13	48	998758.64	4426111.66
2	998968.53	4426209.88	49	998753.90	4426200.95
3	998970.54	4426210.40	50	998933.38	4426207.38
4	998971.49	4426209.60	51	998932.96	4426211.92
5	998972.44	4426206.54	52	989856.28	4430531.16
6	998971.87	4426200.24	53	989942.61	4430523.06
7	998993.73	4426200.77	54	989924.21	4430331.48
8	999046.50	4426202.03	55	989953.60	4430328.04
9	999049.78	4426200.58	56	989949.54	4430283.98
10	999051.05	4426193.74	57	989948.05	4430267.86
11	999051.73	4426182.58	58	989942.99	4430266.73
12	999050.85	4426172.09	59	989941.17	4430260.91
13	999048.47	4426162.35	60	989939.21	4430259.40
14	999045.51	4426154.25	61	989923.18	4430259.07
15	999042.06	4426146.72	62	989911.31	4430261.56
16	999038.49	4426144.03	63	989902.60	4430271.69
17	999030.79	4426140.63	64	989891.09	4430275.37
18	999030.30	4426138.45	65	989865.93	4430275.46
19	999034.73	4426134.19	66	989863.19	4430276.93
20	999034.81	4426133.54	67	989861.36	4430281.78
21	999023.62	4426130.71	68	989860.24	4430287.33
22	999021.89	4426131.12	69	989850.57	4430287.89
23	999021.10	4426134.26	70	989852.54	4430310.78
24	999020.24	4426135.63	71	989855.42	4430327.54
25	999008.47	4426139.08	72	989854.51	4430341.82
26	999002.81	4426138.41	73	989847.41	4430347.09
27	998988.60	4426140.31	74	989837.13	4430348.37
28	998986.57	4426139.68	75	989831.47	4430345.03
29	998980.14	4426130.29	76	989829.02	4430333.41
30	998976.94	4426128.43	77	989827.00	4430330.79
31	998974.12	4426127.90	78	989823.36	4430330.99
32	998960.81	4426129.19	79	989807.28	4430337.81
33	998958.25	4426128.41	80	989804.54	4430340.97
34	998953.07	4426130.85	81	989808.69	4430350.81
35	998954.02	4426124.21	82	989808.55	4430355.14
36	998953.67	4426124.10	83	989806.25	4430360.44
37	998949.62	4426122.77	84	989802.45	4430362.33
38	998943.15	4426123.33	85	989802.87	4430363.22
39	998919.46	4426121.43	86	989831.93	4430351.52
40	998921.07	4426081.66	87	989836.67	4430362.13
41	998919.12	4426079.74	88	989811.22	4430373.69
42	998916.72	4426082.67	89	989816.35	4430376.33
43	998913.49	4426085.09	90	989819.59	4430379.43
44	998909.16	4426086.32	91	989821.73	4430384.70
45	998844.41	4426081.64	92	989825.24	4430429.98
46	998843.57	4426117.57	93	989823.73	4430434.65
47	998794.50	4426113.56	94	989817.57	4430440.79
			95	989824.20	4430514.40

96	989854.69	4430511.04
97	984534.53	4434158.06
98	984538.64	4434155.77
99	984545.11	4434148.88
100	984544.90	4434143.82
101	984546.41	4434140.55
102	984550.17	4434143.58
103	984554.32	4434137.25
104	984556.75	4434135.28
105	984560.58	4434136.37
106	984569.57	4434123.01
107	984547.15	4434104.98
108	984554.95	4434097.81
109	984566.27	4434084.59
110	984571.86	4434076.26
111	984582.51	4434056.65
112	984576.43	4434034.89
113	984570.81	4434028.81
114	984561.84	4434019.10
115	984562.16	4434017.87
116	984573.16	4434015.77
117	984588.70	4434007.57
118	984591.68	4434007.82
119	984595.11	4434006.36
120	984599.40	4434002.88
121	984602.14	4433999.43
122	984603.32	4433998.36
123	984606.57	4433990.95
124	984603.90	4433984.30
125	984599.10	4433986.48
126	984597.63	4433978.06
127	984595.03	4433979.12
128	984593.81	4433973.64
129	984587.22	4433967.82
130	984576.89	4433961.00
131	984575.02	4433962.72
132	984573.53	4433966.36
133	984572.79	4433966.41
134	984569.63	4433959.66
135	984568.98	4433955.23
136	984568.06	4433954.45
137	984567.25	4433954.45
138	984562.08	4433957.87
139	984557.06	4433944.77
140	984550.90	4433934.40
141	984553.13	4433924.20
142	984528.61	4433870.49
143	984522.74	4433857.79
144	984516.79	4433844.89
145	984437.62	4433882.43

146	984479.52	4433970.03
147	984457.80	4433980.44
148	984467.55	4434002.25
149	984472.21	4434012.67
150	984470.45	4434017.70
151	984482.65	4434054.75
152	984468.55	4434063.68
153	984475.23	4434087.79
154	984482.05	4434101.01
155	984496.74	4434117.81
156	984511.43	4434137.07
157	984530.28	4434156.27
158	984876.16	4434468.48
159	984960.38	4434434.32
160	984904.53	4434298.48
161	984885.23	4434251.53
162	984889.20	4434249.96
163	984878.92	4434221.70
164	984877.42	4434220.88
165	984870.04	4434224.39
166	984864.10	4434222.63
167	984860.80	4434223.12
168	984845.05	4434228.40
169	984830.36	4434234.69
170	984829.34	4434236.31
171	984803.85	4434251.77
172	984801.71	4434254.01
173	984796.72	4434252.16
174	984796.54	4434246.18
175	984784.83	4434239.37
176	984775.06	4434239.51
177	984766.34	4434251.81
178	984772.43	4434260.77
179	984771.90	4434307.39
180	984800.13	4434377.69
181	984805.22	4434382.72
182	984810.99	4434385.81
183	984815.28	4434391.12
184	984840.93	4434458.10
185	984867.65	4434447.11
186	988048.71	4435922.85
187	988065.79	4435857.01
188	988058.86	4435826.75
189	988053.55	4435802.84
190	987975.52	4435779.36
191	987937.24	4435771.69
192	987926.81	4435769.60
193	987921.49	4435770.36
194	987918.12	4435775.53
195	987911.18	4435801.08



196	987908.82	4435801.43
197	987892.13	4435795.37
198	987893.82	4435791.31
199	987868.31	4435782.45
200	987864.27	4435787.25
201	987803.56	4435768.95
202	987805.60	4435761.22
203	987792.45	4435756.58
204	987778.74	4435755.25
205	987776.14	4435761.50
206	987763.76	4435758.34
207	987760.04	4435762.28
208	987748.65	4435799.89
209	987739.16	4435838.91
210	987744.99	4435842.84
211	987765.31	4435846.22
212	987766.93	4435854.73
213	987783.63	4435860.95
214	987792.59	4435852.62
215	987811.78	4435856.41
216	987812.34	4435862.18
217	987805.03	4435872.58
218	987797.72	4435893.53
219	987911.05	4435921.66
220	987917.87	4435906.06
221	987921.10	4435898.67
222	987924.13	4435886.01
223	988024.36	4435915.65

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y			
1	998988.60	4426140.31	48	998921.07	4426081.66
2	999002.81	4426138.41	49	998925.94	4426082.01
3	999008.47	4426139.08	50	998926.05	4426079.77
4	999020.24	4426135.63	51	998921.32	4426074.26
5	999021.10	4426134.26	52	998917.32	4426074.47
6	999021.89	4426131.12	53	998907.61	4426081.15
7	999023.62	4426130.71	54	998862.23	4426077.85
8	999024.46	4426099.43	55	998846.91	4426072.08
9	999012.94	4426098.88	56	998833.20	4426069.76
10	999010.19	4426104.33	57	998790.39	4426067.72
11	999003.25	4426105.49	58	998774.43	4426068.28
12	998997.23	4426105.63	59	998753.97	4426072.92
13	998985.14	4426105.77	60	998735.41	4426081.29
14	998968.71	4426106.71	61	998715.93	4426096.12
15	998962.62	4426107.10	62	998701.10	4426115.32
16	998958.19	4426108.61	63	998690.48	4426137.81
17	998953.42	4426111.14	64	998669.20	4426262.12
18	998953.67	4426124.10	65	998668.21	4426278.64
19	998954.02	4426124.21	66	989850.57	4430287.89
20	998953.07	4426130.85	67	989860.24	4430287.33
21	998958.25	4426128.41	68	989861.36	4430281.78
22	998960.81	4426129.19	69	989863.19	4430276.93
23	998974.12	4426127.90	70	989865.93	4430275.46
24	998976.94	4426128.43	71	989891.09	4430275.36
25	998980.14	4426130.29	72	989888.45	4430268.98
26	998986.57	4426139.68	73	989881.63	4430266.06
27	999016.21	4426298.27	74	989874.49	4430264.34
28	999018.67	4426230.64	75	989867.22	4430265.08
29	998994.42	4426227.81	76	989860.82	4430267.40
30	998993.73	4426200.77	77	989855.05	4430272.36
31	998971.87	4426200.24	78	989851.43	4430279.39
32	998972.44	4426206.54	79	989857.45	4430551.74
33	998971.49	4426209.60	80	989969.22	4430541.13
34	998970.54	4426210.40	81	989965.57	4430511.32
35	998968.53	4426209.88	82	989967.96	4430509.84
36	998968.29	4426214.13	83	989968.17	4430502.53
37	998932.96	4426211.92	84	989965.53	4430482.00
38	998933.38	4426207.38	85	989960.12	4430430.96
39	998753.90	4426200.95	86	989958.08	4430424.11
40	998758.64	4426111.66	87	989956.33	4430413.74
41	998794.50	4426113.56	88	989950.74	4430364.70
42	998843.57	4426117.57	89	989948.82	4430342.55
43	998844.41	4426081.64	90	989951.56	4430341.62
44	998909.16	4426086.32	91	989955.34	4430339.30
45	998913.49	4426085.09	92	989958.57	4430336.42
46	998916.72	4426082.67	93	989960.98	4430332.69
47	998919.12	4426079.74	94	989962.25	4430329.49
			95	989963.11	4430325.91

96	989963.27	4430321.96
97	989961.16	4430300.11
98	989960.37	4430296.01
99	989958.42	4430291.79
100	989955.41	4430287.45
101	989949.54	4430283.98
102	989953.60	4430328.04
103	989924.21	4430331.48
104	989942.61	4430523.06
105	989856.28	4430531.16
106	984528.61	4433870.49
107	984529.95	4433866.72
108	984531.39	4433864.75
109	984546.54	4433859.65
110	984548.76	4433858.00
111	984548.26	4433851.29
112	984546.01	4433847.92
113	984522.74	4433857.79
114	984587.22	4433967.82
115	984582.90	4433957.66
116	984580.16	4433952.81
117	984575.14	4433948.38
118	984568.81	4433945.96
119	984561.88	4433944.87
120	984557.84	4433946.82
121	984562.08	4433957.87
122	984567.25	4433954.45
123	984568.06	4433954.45
124	984568.98	4433955.23
125	984569.63	4433959.66
126	984572.79	4433966.41
127	984573.53	4433966.36
128	984575.02	4433962.72
129	984576.89	4433961.00
130	984454.74	4434021.99
131	984455.75	4434020.70
132	984457.73	4434014.27
133	984462.96	4434008.76
134	984465.09	4434004.68
135	984467.55	4434002.25
136	984457.80	4433980.44
137	984479.52	4433970.03
138	984437.62	4433882.43
139	984516.79	4433844.89
140	984509.24	4433828.34
141	984505.94	4433826.92
142	984493.20	4433814.94
143	984480.62	4433814.84
144	984471.30	4433810.74
145	984468.35	4433801.64

146	984476.80	4433797.21
147	984473.06	4433796.84
148	984455.90	4433799.23
149	984439.10	4433804.57
150	984423.98	4433813.15
151	984415.13	4433819.90
152	984421.52	4433821.37
153	984425.74	4433823.73
154	984428.27	4433829.95
155	984430.45	4433842.92
156	984433.62	4433840.22
157	984436.04	4433852.55
158	984441.70	4433857.23
159	984407.82	4433873.84
160	984406.55	4433875.42
161	984406.62	4433877.78
162	984411.65	4433888.02
163	984400.71	4433887.92
164	984398.55	4433889.57
165	984398.46	4433891.43
166	984402.96	4433911.47
167	984399.52	4433927.18
168	984400.08	4433931.40
169	984402.26	4433935.72
170	984409.82	4433945.39
171	984427.59	4433979.96
172	984424.53	4433995.41
173	984423.60	4434007.14
174	984425.36	4434010.97
175	984429.77	4434010.90
176	984440.98	4434007.84
177	984451.31	4434019.86
178	984840.35	4434481.21
179	984848.22	4434471.29
180	984840.93	4434458.10
181	984815.28	4434391.12
182	984810.99	4434385.81
183	984805.22	4434382.72
184	984804.92	4434397.34
185	984811.17	4434421.10
186	984831.00	4434467.92
187	984918.95	4434517.94
188	984933.18	4434516.96
189	984949.64	4434513.69
190	984979.09	4434481.70
191	985010.87	4434455.97
192	985019.45	4434433.19
193	985018.88	4434404.65
194	985011.01	4434373.72
195	984999.62	4434347.70

196	984987.81	4434334.35
197	984968.27	4434303.27
198	984950.69	4434294.83
199	984942.04	4434299.76
200	984931.29	4434298.84
201	984928.68	4434293.43
202	984921.16	4434292.58
203	984904.53	4434298.48
204	984960.38	4434434.32
205	984876.16	4434468.48
206	984885.13	4434487.04
207	984890.82	4434484.62
208	984893.29	4434493.20
209	984886.40	4434497.55
210	984881.51	4434503.43
211	984878.45	4434509.68
212	984895.01	4434515.45
213	984905.45	4434517.20
214	988058.86	4435826.75
215	988083.82	4435816.20
216	988089.09	4435810.86
217	988083.33	4435788.15
218	988084.52	4435778.17
219	988059.14	4435762.21
220	988046.35	4435756.37
221	988022.73	4435749.20
222	987998.68	4435747.58
223	987976.40	4435750.68
224	987960.16	4435756.23
225	987946.38	4435764.53
226	987937.24	4435771.69
227	987975.52	4435779.36
228	988053.55	4435802.84
229	988011.97	4435951.22
230	988026.31	4435950.41
231	988018.83	4435940.96
232	988024.36	4435915.65
233	987924.13	4435886.01
234	987921.10	4435898.67
235	987917.87	4435906.06
236	987933.51	4435922.29
237	987952.63	4435936.28
238	987971.55	4435944.36
239	987997.35	4435950.48

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №354А;
- куст скважин №585Б;
- куст скважин №1504;
- куст скважин №1547;
- куст скважин №354Б.

Кусты скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующих кустов скважин а также строительство линейных сооружений.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Кусты скважин					
Куст скважин	Добыча жидкости, тыс.м <sup>3</sup> /год	Добыча нефти, тыс. т/год	Добыча попутного газа, млн. м <sup>3</sup> /год	Фонд скважин	
				Всего	В том числе Добывающих
354А	146	29,2	2,22	4	4
585Б	73	14,6	1,11	2	2
1504	219	43,8	3,33	6	6
1547	146	29,2	2,22	4	4
354Б	219	43,8	3,33	6	6

### 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах северной части Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в около 38-50 км северо-восточнее от районного центра города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 114, 153, 191, 192, 227.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен за пределами зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 23.4586 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №354А	2.7968	1.8049	4.6017
2	Куст скважин №585Б	3.6302	0.9385	4.5687
3	Куст скважин №1504	2.7264	0.8087	3.5351
4	Куст скважин №1547	2.6408	4.2323	6.8731
5	Куст скважин №354Б	2.6989	1.1811	3.8800
Итого		14.4931	8.9655	23.4586

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемый участок располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 114.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	1.1437	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 4.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:



## Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин №1547										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	114	109	Б	0.4351 / 4	0.4351/4	--	--	--
			114	126	К	0.0322 / 5	--	--	0.0322/5	--
			114	141	Б	0.6698 / 27	--	0.6698/27	--	--
			114	293	--	0.0066 / --	Профиль			
Итого по объекту:					1.1437 / 36	0.4351/4	0.6698/ 27	0.0322/5	--	

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	114	109	Б	6Б3ОС1С+К	10	4	0.4	10	-	-	-
Эксплуатационные	114	126	К	4К2Е2ОС1Б1П	190	4	0.4	-	-	170	-
Эксплуатационные	114	141	Б	4Б3ОС2К1Е+С	25	3	0.6	-	40	-	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

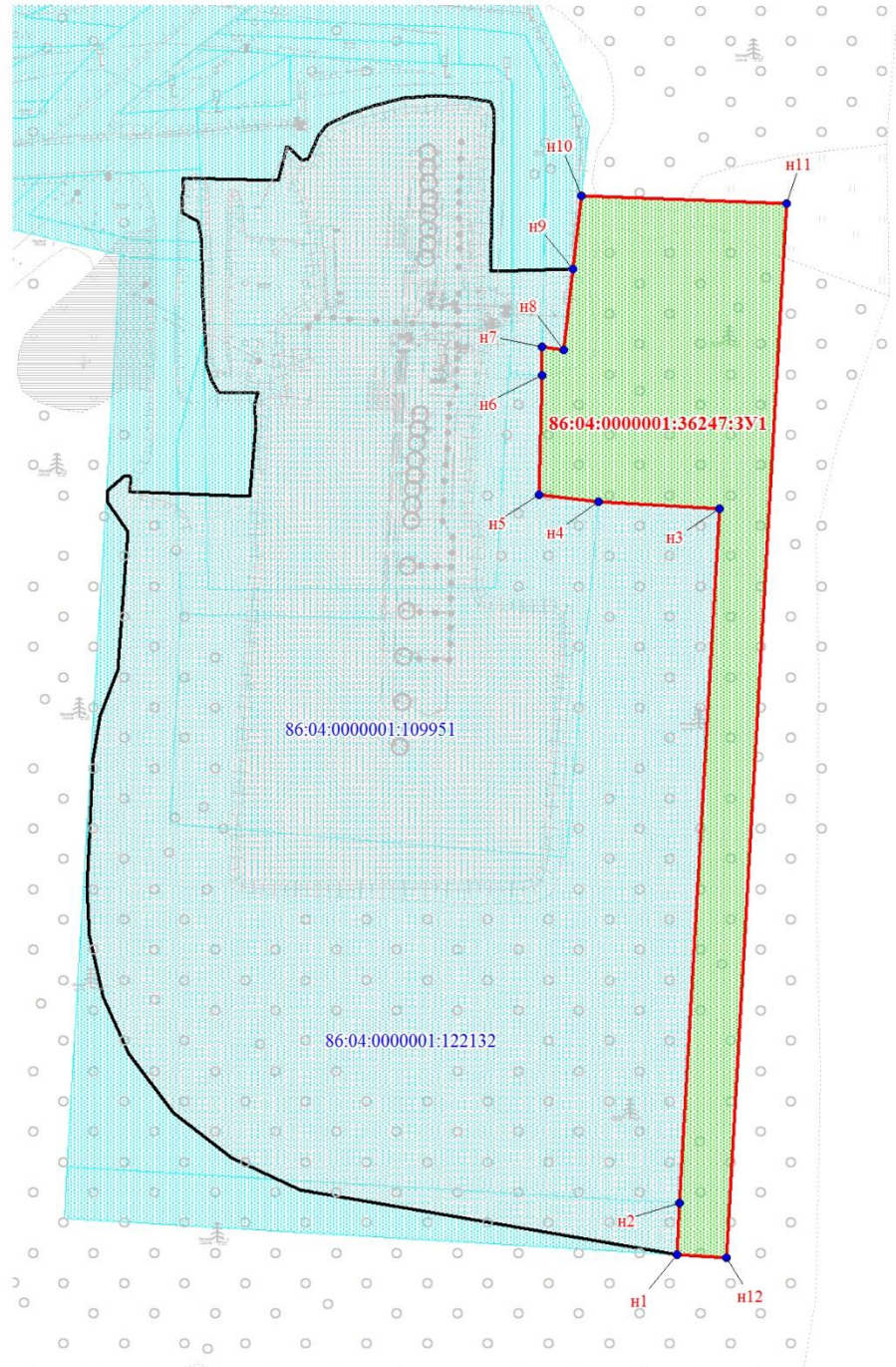
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории






«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 354А, 585Б, 1504, 1547, 354Б»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



### Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

**86:04:0000001:36247:3У1** - номер образуемого земельного участка

86:04:0000001:7855 - кадастровый номер земельного участка

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	998669.20	4426262.12
н2	998686.20	4426262.89
н3	998915.30	4426276.32
н4	998917.66	4426236.34
н5	998919.90	4426216.80
н6	998959.43	4426217.60
н7	998968.67	4426217.77
н8	998967.86	4426224.72
н9	998994.42	4426227.81
н10	999018.67	4426230.64
н11	999016.21	4426298.27
н12	998668.21	4426278.64